G2A41 – Profil de poste IGE Chargé-e d'opérations immobilières

CONCOURS EXTERNE 2023 – Académie de Grenoble

Branche d'activité professionnelle : BAP G -

Grade : Ingénieur d'études

Nature du recrutement : concours externe

Mission

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières

Famille d'activité professionnelle

Patrimoine immobilier

Correspondance statutaire

Ingénieur d'études

Famille d'activité professionnelle REME

Logistique immobilière, technique et de services

Emploi-type de rattachement (REME)

Ingénieur Patrimoine Immobilier

Activités principales

- Appui aux fonctions de maître d'ouvrage : proposer des solutions aux besoins validés par le secrétariat général, notamment sur les sites du rectorat. Mettre en œuvre des opérations depuis la programmation jusqu'à la livraison du chantier

Assurer le bon déroulement des projets d'un point de vue opérationnel et budgétaire

Assurer le pilotage et la bonne exécution des travaux dans le respect des règles de l'art et de la commande publique en s'appuyant sur des compétences externes ainsi que sur le service régional des achats.

- Gestion de l'immobilier académique :

Mettre en œuvre et assurer le suivi des conventions d'utilisation, des baux et leur renouvellement

Décliner la stratégie immobilière régionale sur les occupations académiques pour améliorer nos performances immobilières : enjeux énergétiques, enjeux d'occupation du bâti, nouveaux espaces de travail et qualité de vie au travail.

- **Connaissance du patrimoine**
Assurer les inventaires physiques (gestion des données économiques, techniques et réglementaires) des bâtiments dans le cadre des objectifs de la Politique Immobilière de l'Etat
Gérer la complétude et la fiabilisation des bases de données qui nous servent de référence (surfaces, usage, fonctions, remplissage, gros équipements, consommation des fluides)
Travailler en étroite relation avec les services logistiques, financiers, les services académiques.
- **Participer à l'accompagnement des établissements d'enseignement supérieur**
Participer au suivi des opérations immobilières portées par les établissements d'enseignement supérieurs, sur le plan technique.
Echanger régulièrement avec les établissements dans le cadre de comités techniques, donner des avis sur les projets aux étapes importantes, apporter un regard critique et constructif sur les opérations immobilières.

Conditions particulières d'exercice

- Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet

Compétences principales

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Compétences rédactionnelles
- Maîtrise des outils informatique (bureautique, bases de données) et ouverture à l'usage de nouveaux logiciels.

Compétences opérationnelles

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)

- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Compétences comportementales

- Rigueur, organisation
- Esprit de synthèse et d'analyse
- Capacité à travailler en équipe
- Capacité de conviction
- Sens critique

Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable

- Licence
- Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage

Tendances d'évolution

Facteurs d'évolution à moyen terme

- Impact environnemental des constructions et des bâtiments
- Montages juridiques et financiers (CREM, CP...)

Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)

- Développement des compétences liées à ces évolutions